

21 апреля 2025



Строительная компания Александра Матрина

+7 (927) 207 99 91, Самарская обл., г.
Тольятти, ул. Льва Яшина, д. 6, оф. 403

Работа:	6 633 018,3
Материалы:	3 113 713,56
Механизмы:	434 900
Доставка:	170 800
Наценки, налоги, скидки:	118 898,86
Итого по смете:	10 471 330,73

ДОМ

Объект: Дом Максимичевых

1. Демонтаж

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Демонтаж дома	комплект	1	290 000	290 000
2	Погрузка мусора	комплект	1	35 000	35 000
3	Тачка строительная	шт	2	5 625	11 250
4	Вывоз и утилизация мусора	рейс	5	18 000	90 000
5	Мех лопата	час	8	3 750	30 000
Итого по этапу					456 250
В том числе:					
работы					325 000
материалы и пр.					131 250
Накладные расходы					4% 18 250
Всего по этапу					474 500

2. Фундамент

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Геодезическая разбивка, вынос осей	смен	1	15 000	15 000
2	Земляные работы. Копка траншей	м3	19	2 400	45 600
3	Обратная засыпка песком с послойной трамбовкой	м3	80	1 250	100 000
4	Устройство коммуникаций в пятне застройки	комплект	1	43 750	43 750
5	Устройство системы армирования ростверк	м3	37	4 550	168 350
6	Сборка и монтаж опалубки ростверка	м3	37	1 400	51 800
7	Прием и вибро усадка бетона на ростверк	м3	37	3 500	129 500
8	Укрытие и уход за бетоном	м3	37	175	6 475
9	Демонтаж опалубки ростверка	м3	37	1 050	38 850

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
10	Устройство системы армирования плиты	м3	22	3 850	84 700
11	Сборка и монтаж опалубки плиты	м3	22	1 225	26 950
12	Прием и вибро усадка бетона плиты	м3	22	2 625	57 750
13	Укрытие и уход за бетоном, плита	м3	22	175	3 850
14	Демонтаж опалубки плиты	м3	22	875	19 250
15	Подколонники	комплект	1	12 000	12 000
16	Доска обрезная ест. влажн. 50x100	шт	33	741,6	24 472,8
17	Лопата совковая УСИЛЕННАЯ, с деревянным черенком высшего сорта	шт	2	1 140,8	2 281,61
18	Лопата штыковая остроугольная УСИЛЕННАЯ, с деревянным черенком высшего сорта и V-образной ручкой	шт	2	1 199,77	2 399,54
19	Доска обрезная ест. влажн. 50x200	шт	33	1 483,2	48 945,6
20	Арматура AIII d12	тонн	2,622	66 950	175 542,9
21	Арматура AIII d8	тонн	0,287	70 040	20 101,48
22	Проволока вязальная 1,2 мм (бухта 10 кг)	шт	3	1 236	3 708
23	Бетон М250	м3	59	7 210	425 390
24	Коммуникации материал	комплект	1	30 000	30 000
25	Пленка техническая	м2	200	25	5 000
26	Песок намывной с доставкой на объект	тонн	144	897	129 168
27	Бензин	литр	20	66	1 320
28	Круги отрезные 180мм	шт	15	209	3 135
29	Леска	шт	3	132	396
30	Степлер	шт	1	1 320	1 320
31	Метизы (гвозди , саморезы,биты,)	комлект	1	12 500	12 500
32	Нож канцелярский с лезвиями	шт	2	200	400

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
33	Скобы для степлера 8 мм тип 53 П-образные Hesler (1000 шт.) СТМ	упак	10	98,6	986,04
34	Аренда трамбовки	смен	3	3 750	11 250
35	Аренда виброусадки для бетона	смен	3	2 250	6 750
36	Аренда бытовки	месяц	1	12 500	12 500
37	Аренда биотуалета	месяц	1	9 600	9 600
38	Арена бетононасоса	смена	1	48 000	48 000
39	Доставка арматуры 12 метров	рейс	1	12 000	12 000
40	Доставка леса	рейс	1	4 800	4 800
41	Доставка расходников	рейс	3	3 600	10 800
42	Доставка и вывоз бытовки	к-т	1	22 000	22 000

Итого по этапу

В том числе:

работы
материалы и пр.**1 828 591,97**

803 825

1 024 766,97

Накладные расходы

4%

73 143,68

Всего по этапу**1 901 735,65****3. Стены**

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Работа стропольщика при разгрузке кирпича или блоков	смена	3	10 000	30 000
2	Приготовление бетонов и растворов вручную	м3	4	4 406,4	17 625,6
3	Устройство перегородок из доломитовых блоков 120мм	м2	28,5	1 050	29 925
4	Укладка доломитовых блоков 200мм	шт	919	87,5	80 412,5
5	Устройство перемычек оконных	м.п.	12	4 000	48 000
6	Устройство армопояса 1 этажа	м.п.	55,5	4 000	222 000
7	Устройство отсечной гидроизоляции под основанием стен	м.п	58	350	20 300
8	Выравнивающий раствор под первый ряд ГБ блока	м.п.	58	700	40 600

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
9	Штробление каждого 1-го и 4-го ряда гб	м3	58,14	875	50 872,5
10	Армирование каждого 1-го и 4-го ряда гб	м3	58,14	875	50 872,5
11	Резка доборных блоков для кладки стен	м3	58,14	700	40 698
12	Укладка блоков ГБ 400	м3	58,14	2 730	158 722,2
13	Устройство армопояса 2 этажа	м.п.	58	4 375	253 750
14	Вент канал из кирпича с оштукатуривающем стенок изнутри	м.п.	6,5	8 750	56 875
15	Профильная труба опора	комплект	1	12 000	12 000
16	Подъем материалов, блока на 2 этаж	комплект	1	17 500	17 500
17	Монтаж деревянной лестницы	комплект	1	75 000	75 000
18	Рубероид	руллон	2	1 545	3 090
19	Лестница материал	комплект	1	103 500	103 500
20	Газобетон D400 ЗАО Коттедж	м3	58,14	8 343	485 062,02
21	Клей для газобетона	меш	70	324,45	22 711,5
22	Арматура АI d8	тонн	0,303	70 040	21 222,12
23	Арматура АIII d12	тонн	0,522	66 950	34 947,9
24	Цемент М500 Д0 ЦЕМ I 42,5 50 кг	шт	15	525	7 875
25	Песок намывной с доставкой на объект	м3	4	1 320	5 280
26	Грибы монтажные 180 мм	шт	130	27,5	3 575
27	XPS 100мм	м3	2,304	9 350	21 542,4
28	Уголок металлический 100x100 7мм	м.п.	24,2	975,7	23 611,94
29	Краска Зв1	шт	3	1 100	3 300
30	Кисти	шт	3	330	990
31	Растворитель	шт	1	220	220
32	Профильная труба 100x100x3мм	тонн	0,162	74 550	12 103,94

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
33	Кирпич одинарный полнотелый М200	шт	729	18,15	13 231,35
34	Бетон М250 доставка по 3 м3	м3	6	8 652	51 912
35	Блок доломитовый стеновой 188x190x390 мм	м3	12,252	6 262,4	76 726,92
36	Цепи для пилы по газобетону	шт	5	840	4 200
37	Блок доломитовый перегородочный 188x120x390 мм	м3	3,4	7 725	26 265
38	Мыло жидкое	шт	2	367,5	735
39	Аренда виброусадки для бетона	смена	2	2 250	4 500
40	Аренда биотуалета	месяц	1	9 600	9 600
41	Аренда бытовки	месяц	1	12 000	12 000
42	Аренда лесов	месяц	1,5	25 800	38 700
43	Аренда бетононасоса	смена	2	33 600	67 200
44	Доставка арматуры	рейс	1	12 000	12 000
45	Доставка блоков	рейс	2	9 600	19 200
46	Доставка лесов	рейс	1	6 000	6 000
47	Доставка утеплителя и расходников	рейс	1	6 000	6 000
48	Доставка кирпича	рейс	1	9 600	9 600
49	Доставка лестницы, материал	рейс	1	6 000	6 000

Итого по этапу

В том числе:

работы
материалы и пр.**2 318 055,39**

1 205 153,3

1 112 902,09

Накладные расходы

4%

92 722,22

Всего по этапу**2 410 777,61****4. Крыша и перекрытия**

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Устройство межэтажного перекрытия	м2	74	1 050	77 700
2	Утепление межэтажного перекрытия	м2	74	350	25 900

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
3	Укладка пленки А и В межэтажное перекрытие	м2	74	175	12 950
4	Антисептирование пиломатериала, пропитка огнебиозащитой . Перекрытия	м2	74	200	14 800
5	Подшив чернового потолка	м2	74	350	25 900
6	Устройство чернового пола	м2	74	525	38 850
7	Софиты с водосточкой. каркас, нижняя часть, лобовая часть, пристенная планка, уголок, капельная и карнизная планка, перфолента, кронштейн, желоба, воронки, трубы.	м.п.	60	1 690	101 400
8	Антисептирование пиломатериалов кровли	м2	130	200	26 000
9	Устройство стропильной системы и кровли	м2	130	1 925	250 250
10	Монтаж утеплителя кровля 200мм	м2	130	525	68 250
11	Монтаж гидроизоляционной мембраны, контробрешетки и обрешетки кровли	м2	130	600	78 000
12	Укладка металлочерепицы с подрезкой	м2	130	700	91 000
13	Устройство конька и планок	м2	130	175	22 750
14	Подъем материалов на кровлю	комплект	1	17 500	17 500
15	Устройство кровли без утепления из металлочерепицы , крыльцо	м2	17	3 150	53 550
16	Пленка А уп 75м2	шт	1	5 250	5 250
17	Пленка В уп 75м2	шт	3	5 250	15 750
18	Перчатки рабочие	шт	20	52,5	1 050
19	Нож канцелярский с лезвиями	шт	2	168	336
20	Огнебиозащита	шт	10	2 200	22 000
21	Пленка D уп 75м2	шт	3	5 250	15 750
22	Доска обрезная ест. влаж. 200x100	шт	30	3 024	90 720
23	Доска обрезная ест. влажн. 150x150	шт	5	3 402	17 010

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
24	Доска обрешечная ест. влажн. 200x150	шт	4	4 536	18 144
25	Доска обрешечная ест. влажн. 150x25	шт	183	567	103 761
26	Доска половая 135x27	шт	84	1 134	95 256
27	Доска обрешечная ест. влажн. 200x50	шт	61	1 512	92 232
28	Утеплитель перекрытие минеральная вата 100мм	м3	6,3	4 410	27 783
29	Доска обрешечная ест. влажн.50x50x3000 мм	шт	88	189	16 632
30	Металлочерепица	м2	162,5	682	110 825
31	Софиты	м2	47	1 155	54 285
32	G планка	м.п.	62	315	19 530
33	Уголок 40x40	м.п.	62	157,5	9 765
34	Кронштейн металлический	шт	58	437,85	25 395,3
35	Желоб водосточный 3м	шт	10	966	9 660
36	Соединитель водосточного желоба.	шт	7	371,7	2 601,9
37	Труба водосточная 3м	шт	6	1 170,75	7 024,5
38	Труба водосточная 1м	шт	8	472,5	3 780
39	Угол 45 градусов для водосточной системы	шт	12	420	5 040
40	Крепление трубы водосточной системы	шт	16	168	2 688
41	Заглушка желоба водосточной системы	шт	8	210	1 680
42	Конек	шт	6	714	4 284
43	Ветровая планка	шт	18	262,5	4 725
44	Карнизная планка	шт	15	189	2 835
45	Капельная планка	шт	15	189	2 835
46	Перфорированная лента	шт	6	630	3 780

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
47	Метизы (шпильки, гайки, шайбы, гвозди, саморезы, уголки, пластины)	комплект	1	68 250	68 250
48	Труба вентиляционная декоративная круглая	шт	2	5 500	11 000
49	Планка примыкания для металлочерепицы 200x200	шт	5	735	3 675
50	Герметик кровельный Quelyd черный 310 мл	шт	2	1 016,5	2 033
51	Герлен	шт	1	5 350	5 350
52	Аренда бытовки	месяц	1	12 000	12 000
53	Аренда биотуалета	месяц	1	9 600	9 600
54	Аренда лесов	месяц	1	25 800	25 800
55	Доставка пиломатериала	рейс	2	9 600	19 200
56	Доставка кровли	рейс	1	18 000	18 000
57	Доставка расходных материалов	рейс	3	6 000	18 000
58	Доставка утеплителя	рейс	1	7 200	7 200

Итого по этапу		1 897 315,7
В том числе:	работы	904 800
	материалы и пр.	992 515,7
Накладные расходы	4%	75 892,63
Скидка за авансирование	-9%	-170 758,41
Всего по этапу		1 802 449,92

5. Фасад *Короед*

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Грунтовка стен	м2	182	175	31 850
2	Устройство маячков	м2	182	437,5	79 625
3	Штукатурка по маякам	м2	182	1 050	191 100
4	Демонтаж маячков	м2	182	262,5	47 775
5	Штукатурка штроб после маячков	м2	182	350	63 700
6	Грунтовка стен	м2	182	175	31 850

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
7	Нанесение штукатурки *Короед*	м2	182	875	159 250
8	Финишная покраска фасада	м2	182	175	31 850
9	Маячки	шт	30	165	4 950
10	Грунтовка	шт	4	2 380,4	9 521,6
11	Сетка стеклованная	шт	4	2 530	10 120
12	Штукатурка	шт	48	743,6	35 692,8
13	Декоративная штукатурка *Короед*	шт	17	495	8 415
14	Краска фасадная	шт	6	4 536,4	27 218,4
15	профиль угловой с армирующий сеткой	шт	60	113,3	6 798
16	XPS	уп	1	3 300	3 300
17	Аренда лесов	месяц	1	25 800	25 800
18	Аренда бытовки	месяц	1	12 000	12 000
19	Аренда биотуалета	месяц	1	9 600	9 600

Итого по этапу **790 415,8**
В том числе: работы 637 000
материалы и пр. 153 415,8
накладные расходы 4% 31 616,63
Всего по этапу **822 032,43**

6. Окна, входная дверь

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Входная дверь с терморазрывом, окна ПВХ без ламинации. Работа, материал.	к-т	1	250 800	250 800

Итого по этапу **250 800**
В том числе: работы 0
материалы и пр. 250 800
Накладные расходы 4% 10 032
Всего по этапу **260 832**

7. Перегородки 2 этаж

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Монтаж перегородки из ГКЛ 12 мм	м2	21	1 575	33 075
2	Подъем материалов на 2 этаж	комплект	1	8 750	8 750
3	ГКЛ 12 мм	лист	17	715	12 155
4	Профиль направляющий ПН75/40	шт. 3 м	23	660	15 180
5	Профиль стоечный ПС75/50	шт. 3 м	23	605	13 915
6	Утеплитель	м3	1,05	5 060	5 313
7	Доставка материалов	комплект	1	7 200	7 200
Итого по этапу					95 588
В том числе:					
работы					41 825
материалы и пр.					53 763
Накладные расходы					4% 3 823,52
Всего по этапу					99 411,52

8. Предчистовая отделка

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Инженерные работы в составе водоотведение, водоснабжение, электрика, отопление, теплоузел с подготовкой гвс. Отделочные работы в составе, утепление под стяжкой пола, стяжка пола, штукатурка. Работа + материал.	м2	131,9	17 850	2 354 415
Итого по этапу					2 354 415
В том числе:					
работы					2 354 415
материалы и пр.					0
Накладные расходы					4% 94 176,6
Всего по этапу					2 448 591,6

9. Комиссия банка от 6000000 (5.1%)

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Комиссия банка	комплект	1	306 000	306 000
Итого по этапу					306 000
В том числе:					
работы					306 000
материалы и пр.					0
Всего по этапу					306 000

10. Скидка

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Скидка за проект	комплект	1	55 000	55 000

Итого по этапу				55 000
В том числе:		работы		55 000
		материалы и пр.		0
Скидка			-200%	-110 000
Всего по этапу				-55 000

Итого по смете				10 471 330,73
с учётом общей скидки				-280 758,41

Комментарий

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК